

## UMOWA NR ... /... .GN/2018

W dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**Województwem Wielkopolskim, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań  
NIP 778-13-46-888 - Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,  
ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań**

zwanym w treści niniejszej umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

**Pana Pawła Katarzyńskiego - Dyrektora WZDW**

a:

.....  
zwanym w treści niniejszej umowy „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:

.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Na podstawie przeprowadzonego i rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego – zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na terenie działania Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie:

### **Remontu cząstkowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 241 Sępólno – Rogoźno oraz 251 Kaliska – Damasławek.**

zgodnie z:

- obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- Ofertą Wykonawcy złożoną w przetargu i przyjętą przez Zamawiającego do realizacji,
- Szczegółową Specyfikacją Techniczną,
- Tabelą Elementów Rozliczeniowych.

### § 2

Termin realizacji umowy do 30.11.2018 r.

### § 3

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy maksymalną kwotę netto w wysokości ..... plus podatek VAT ..... zł tj. **brutto w wysokości**

..... **zł**  
(słownie: .....).

### § 4

1. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy usług związanych z remontem cząstkowym dróg wojewódzkich oraz termin ich wykonania będzie na bieżąco ustalany i zlecany w formie pisemnej przez Zamawiającego. Zlecenie obejmuje wbudowanie od 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> masy bitumicznej w terminie, ilościach oraz drogach wskazanych przez Zamawiającego.
2. W przypadku braku możliwości ustalenia pełnej ilości zakresu robót, które Zamawiający będzie zamierzał zlecić Wykonawcy, ustalona zostanie ilość orientacyjna, a po wykonaniu prac przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają szczegółowego obmiaru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich zleconych przez Zamawiającego robót ściśle według standardów podanych w „Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych”.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania każdorazowo ustalonego przez Zamawiającego zakresu robót zgodnie z zadeklarowanym kryterium „czasu reakcji” w druku oferty w ciągu 3, 4 lub 5 dni roboczych tj. od momentu przyjęcia zlecenia przez wykonawcę (pismo, fax lub mail) do czasu faktycznego rozpoczęcia remontu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednego zlecenia (wbudowanie od 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> masy bitumicznej) zgodnie z zadeklarowanym kryterium „ilość dni na wbudowanie mieszanki bitumicznej” w druku oferty w ciągu 15, 20 lub 30 dni roboczych od momenty rozpoczęcia remontu.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy wszystkich osób wykonujące prace fizyczne.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osoby o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca przed przekazaniem placu budowy złoży Zamawiającemu wykaz osób o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Wykonawca musi zobowiązać te osoby do podania imienia i nazwiska podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na budowie Zamawiający wezwie Kierownika Robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia.

## § 6

Sposób zlecenia, terminy i standardy wykonywania oraz sposób dokonywania odbiorów oraz rozliczania robót związanych z remontem częściowym dróg wojewódzkich zostały szczegółowo określone w „Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych”.

## § 7

1. Podstawą do rozliczeń będą pisemne zlecenia, o których mowa w § 4 ust.1 i 2 umowy oraz protokoły odbioru sporządzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Kwota jaka zostanie zapłacona Wykonawcy zależna będzie od zakresu rzeczowego i ilościowego odebranych przez Zamawiającego prac wyliczona ściśle na podstawie cen jednostkowych podanych w formularzu cenowym załączonym przez Wykonawcę do oferty.
3. Rozliczenie finansowe za przedmiot zlecenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych po dokonaniu odbioru zlecenia.
4. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Fakturę należy wystawić na adres: Województwo Wielkopolskie Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań i dostarczyć do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie, Al. Reymonta 32, 62-200 Gniezno.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP:.....
6. Numer Identyfikacji Podatkowej Zamawiającego NIP: 778-13-46-888.
7. Faktury VAT realizowane będą z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze VAT.

## § 8

1. Kontrolującym roboty ustanowionym przez Zamawiającego będzie przedstawiciel Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie, Jacek Szykowny tel. /61/ 22-58-422.
2. Kierownikiem robót będzie: ..... tel. ....
3. Przedstawiciel RDW Gniezno oraz przedstawiciel Wykonawcy są osobami reprezentującymi strony na terenie budowy uprawnionymi w imieniu stron do sporządzania protokołów odbioru zleconych usług, potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania obmiarów robót.

## § 9

1. Odbiory zleczanych remontów częściowych zostaną sporządzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w treści których muszą zostać wyszczególnione ilości wykonanych robót dotyczących przedmiotowego zlecenia oraz wyliczenie wartości do zafakturowania.
2. Odbiory każdorazowo zleconego remontu częściowego zostaną przeprowadzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zlecenia, a w szczególności szczegółowe obmiary końcowe wykonanych robót w ramach udzielonego przez Zamawiającego Wykonawcy zlecenia.
4. Dodatkowo Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zlecenia, wykonanych przez niezależne od stron laboratorium na koszt Wykonawcy.

5. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin ich usunięcia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.
8. Protokoły odbiorów podlegać będą zatwierdzeniu przez Kierownika Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie.

#### § 10

Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego oraz likwidacji szkód powstałych w wyniku usterek.

#### § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad oraz likwidacji wszelkich szkód powstałych w wyniku usterek.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, fakt ich usunięcia potwierdza Zamawiający pisemnie.

#### § 12

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie \_\_\_\_\_, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2,
  - d) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy,
  - e) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - f) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,

- g) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 4 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt b, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
  13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
  19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

### § 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w formie kar umownych, które naliczy Zamawiający w następujących wypadkach:
  - a) za niedotrzymanie terminu realizacji zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 5 Zamawiający naliczy karę pieniężną w wysokości 5.000,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający naliczy karę pieniężną w wysokości 100,00 zł brutto, wadliwie wykonanego zlecenia o którym mowa w § 4 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od realizacji zlecenia określonego w § 4 ust. 5 z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto za to zlecenie,
  - d) za odstąpienie od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
  - e) w przypadku przyjęcia zgłoszenia i nieprzystąpienia do realizacji zadania w terminie określonym w § 4 ust. 4 umowy Zamawiający naliczy karę pieniężną w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - f) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych brutto.
  - g) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości brutto umowy podwykonawczej;
  - h) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia;
  - i. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
  - j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
  - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 12 ust. 10.
  - l) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w §5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 000,00 złotych.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy pokrycia pozostałej części szkód i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar i odsetek naliczonych zgodnie z niniejszą umową.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić rękojmi na okres 5 lat.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru ostatecznego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w pkt 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 21 dni), to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - b) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SST lub niniejszą umową,
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
  - e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - f) z przyczyn wskazanych w § 9 pkt 5 umowy,
  - g) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 12,
  - h) wystąpi konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w § 15 ust. 1 umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 2.1. Wykonawca:
    - a) na swój koszt niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do zabezpieczenia robót przerwanych, Zamawiający zleci innemu podmiotowi ich wykonanie na koszt Wykonawcy,
  - 2.2. Zamawiający:
    - a) dokona odbioru robót przerwanych,
    - b) w terminie do 60 dni od daty odstąpienia przy udziale i na koszt Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
    - c) zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 4 niniejszej umowy,
    - d) przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie do 14 dni od daty wykonania inwentaryzacji.
3. Zamawiającemu przysługuje również - jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
4. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w § 15 ust. 3 umowy:
  - a) Wykonawca na koszt Zamawiającego niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego,
  - b) Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę.

#### § 16

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 17

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy – Prawo zamówień publicznych – Ustawa z 29.01.2004r. wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA